

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.53../TB-THADS

Ứng Hoà, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/3/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Xuân Quốc và bà Hà Thanh Thuý

Đều ĐKKHKT: thôn Thái Bình, xã Vạn Thái (nay là xã Thái Hoà), huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 11, diện tích 214,4m² địa chỉ: đội 1, thôn Thái Bình, xã Vạn Thái (nay là xã Thái Hoà), huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 325148, số vào sổ cấp GCN số CH 00148 do UBND huyện Ứng Hoà cấp ngày 17/4/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Phi Khanh. Ngày 04/10/2016 được điều chỉnh mang tên ông Nguyễn Xuân Quốc.

Quyền sử dụng đất 214,4 m² = 2.680.000.000 đồng

- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:

01 ngôi nhà hai tầng tổng diện tích 156,8 m² = 527.130.240 đồng

01 nhà tạm mái lợp tôn diện tích 13 m² = 11.904.750 đồng

01 mái kính che sân diện tích 29,8 m² = 28.161.000 đồng

01 mái nhựa che sân diện tích 31,1 m² = 3.652.695 đồng.

01 bể cá cảnh có diện tích 15,9m², sâu 1m = 67.972.500 đồng

01 giàn lan hàn thép mái lợp tôn có diện tích 18,8 m² = 4.179.240 đồng

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 3.323.000.425 đồng (Bằng chữ: ba tỷ ba trăm hai mươi ba triệu bốn trăm hai mươi lăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân